

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## гаража

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Гр. \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гараж кирпичный, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находящийся в « \_\_\_\_\_ » по адресу: \_\_\_\_\_, гараж № \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2. Вместе с гаражом Продавец обязуется передать:

- план-схему гаража;

- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок под гаражом от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_;

- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на гараж от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

3. Гараж принадлежит Продавцу по праву собственности на основании: \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и

запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Указанный в п.1 гараж продан за \_\_\_\_\_ рублей, оплаченных Покупателем Продавцу \_\_\_\_\_ до подписания настоящего договора купли-продажи. При переходе права собственности на гараж по настоящему Договору к Покупателю переходит право \_\_\_\_\_ на земельный участок, занятый гаражом и необходимый для его использования.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

7. Право собственности на гараж переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.

8. Расходы по государственной регистрации несет \_\_\_\_\_ (*вариант: Стороны несут совместно*).

9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

11. Продавец обязуется передать гараж и все необходимые документы, обговоренные в п. 2 в срок \_\_\_\_\_ по Акту приема-передачи (далее - Акт). До подписания Акта Покупатель обязан произвести детальный осмотр гаража и при выявлении недостатков указать об этом в Акте.

12. Стороны обязуются представить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав в срок \_\_\_\_\_.

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. При полном или частичном нарушении сроков исполнения своих обязательств виновная Сторона уплачивает другой штраф в размере \_\_\_\_\_.

15. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и

действует до завершения оформления прав собственности покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Адреса, реквизиты Сторон

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)