

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

гаража

Г. _____

« ____ » _____ 202_ г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гр.

_____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гараж кирпичный, площадью _____ кв.м, находящийся в ГСК « _____ » по адресу: _____, гараж № _____, кадастровый номер _____.

2. Гараж принадлежит Продавцу по праву собственности на основании: _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от « ____ » _____ 2016 г. серия _____ № _____, согласно которому в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « ____ » _____ 2016 года сделана запись регистрации № _____.

3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4. Указанный в п. 1 гараж продан за _____ рублей, оплаченных Покупателем Продавцу наличными денежными средствами до подписания настоящего договора купли-продажи.

5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

6. Покупатель приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности.
7. Настоящий договор купли-продажи гаража является одновременно актом приема-передачи.
8. Оплата электроэнергии и иные платежи с момента подписания настоящего договора осуществляются Покупателем.
9. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.
10. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
13. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до завершения оформления прав собственности покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.
14. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

Деньги получил, гараж и ключи передал.

Деньги получил, гараж и ключи передал.

Продавец _____

Покупатель _____