

# ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

## ЖИЛОГО ДОМА

\_\_\_\_\_

(место и дата заключения Договора прописью)

Гражданин \_\_\_\_\_, дата и место рождения \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, номер телефона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, дата и место рождения \_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, номер телефона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому следующее недвижимое имущество: жилой дом с надворными постройками, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ .

1.2. Указанный жилой дом состоит из основного (кирпичного, блочного, бревенчатого) строения, размером общей полезной площади \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площади — \_\_\_\_\_ кв.м., и хозяйственных построек и сооружений: \_\_\_\_\_ .

1.3. Указанный жилой дом принадлежит Дарителю на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ .

1.4. Кадастровая стоимость указанного жилого дома составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.5. Одаряемый в дар от Дарителя указанный жилой дом с надворными постройками принимает.

1.6. В соответствии с п. 18.1 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации передача земельного участка с домом не подлежит обложению НДФЛ, так как Даритель и Одаряемый являются членами семьи / близкими родственниками - \_\_\_\_\_ (указать степень родства).

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Одаряемый вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности на земельный участок отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

2.2. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.3. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

## **3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## **4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, должны разрешаться путем ведения переговоров.

4.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачивает Одаряемый.

5.3. Одаряемый приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной

регистрации права собственности Одаряемого на земельный участок последний считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Ограничений и обременений в пользовании земельным участком не имеется.

6.3. По предмету Договора не имеется каких-либо земельных споров, о которых Даритель знал или должен был знать на момент подписания настоящего Договора.

6.4. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий -

\_\_\_\_\_.

Приложение к договору:

1. План земельного участка.
2. Документ, подтверждающий нормативную стоимость земельного участка.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Одаряемый: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_