

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Гражданин \_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан)

\_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин  
\_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер, выдан) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,  
заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. \_\_\_\_\_ продал, а я, гр.  
\_\_\_\_\_ купил квартиру, находящуюся по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. Указанная квартира принадлежит гр. \_\_\_\_\_ по  
праву собственности, на основании договора купли-продажи, удостоверенного  
\_\_\_\_\_, нотариусом г. \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
года, зарегистрированного в реестре за № \_\_\_\_\_, зарегистрированного в  
\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года за №  
\_\_\_\_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, состоящую  
из \_\_\_\_\_-х комнат(ы), общей полезной площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м, балансовая стоимость квартиры  
\_\_\_\_\_ рублей по справке № \_\_\_\_\_  
Территориального БТИ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, бланк № \_\_\_\_\_.

3. Я, гр. \_\_\_\_\_ продал гр.  
\_\_\_\_\_ указанную квартиру за  
\_\_\_\_\_ рублей, которые покупатель уплачивает  
продавцу при подписании настоящего договора.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена,  
в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Пользование квартирой производится гр. \_\_\_\_\_  
применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и  
придомовой территории.

6. Гр. \_\_\_\_\_ осуществляет за свой счет  
эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в  
расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в  
том числе капитальным, всего дома.

7. Содержание ст. \_\_\_\_\_ (соответствующего действующего законодательства) разъяснено.

8. Расходы, связанные с заключением договора оплачиваются покупателем.

9. После регистрации договора купли-продажи в Департаменте муниципального жилья г. \_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_ становится собственником квартиры по адресу: \_\_\_\_\_.

10. Экземпляр настоящего договора хранится в делах у нотариуса г. \_\_\_\_\_, по экземпляру (ф.и.о. нотариуса) выдается на руки участникам договора.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец

- Адрес регистрации: \_\_\_\_\_
- Почтовый адрес: \_\_\_\_\_
- Телефон/факс: \_\_\_\_\_
- Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_
- Кем выдан: \_\_\_\_\_
- Когда выдан: \_\_\_\_\_
  
- Подпись: \_\_\_\_\_

### Покупатель

- Адрес регистрации: \_\_\_\_\_
- Почтовый адрес: \_\_\_\_\_
- Телефон/факс: \_\_\_\_\_
- Паспорт серия, номер: \_\_\_\_\_
- Кем выдан: \_\_\_\_\_
- Когда выдан: \_\_\_\_\_
  
- Подпись: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование нотариальной конторы, №, дата выдачи лицензии).

Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена, принадлежность отчуждаемой квартиры проверена. Текст договора купли-продажи прочитан вслух.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_ . Взыскано по тарифу:

\_\_\_\_\_ рублей. Нотариус: \_\_\_\_\_