

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

На квартиру

(место и дата заключения Договора прописью)

Гражданин _____, дата и место рождения _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, номер телефона _____, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и гражданин _____, дата и место рождения _____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, номер телефона _____, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель на безвозмездной основе передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, находящееся по адресу: индекс _____, область _____, город _____, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира № _____, кадастровый номер _____ (далее - Квартира).

1.2. Квартира общей площадью _____ (_____) кв. м, в том числе жилая площадь - _____ (_____) кв. м.

Квартира состоит из _____ комнат, расположена на _____ этаже _____ дома.

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____, что подтверждается записью в ЕГРН от «__» _____ 2023 г. № _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «__» _____ 2023 г. № _____ (Приложение № _____)).

1.4. Состояние Квартиры на момент заключения Договора - _____ . Даритель передает Квартиру в техническом состоянии, позволяющем ее использовать в соответствии с назначением.

1.5. Даримая Квартира никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена, фактически свободна.

1.6. В соответствии с п. 18.1 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации передача земельного участка с домом не подлежит обложению НДФЛ, так как Даритель и Одаряемый являются членами семьи / близкими родственниками - _____ (указать степень родства).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Отменить дарение во внесудебном порядке, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.1.2. Потребовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Даритель обязуется:

2.2.1. Передать Квартиру по Акту приема-передачи (Приложение N _____), подписываемому с двух Сторон.

2.2.2. В момент подписания акта приема-передачи передать техническую и иную документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Квартирой, в том числе.

2.2.3. Передать Квартиру свободной от прав на нее третьих лиц.

2.3. Одаряемый обязуется:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения или возместить ее кадастровую стоимость.

2.3.2. С момента перерегистрации Квартиры принять на себя обязательства по ее содержанию.

2.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Квартиры от нее отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от принятия Квартиры должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

3.1. Квартира передается по Акту приема-передачи (Приложение N _____), подписываемому обеими Сторонами, в срок _____.

3.2. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Даритель передает Одаряемому документацию на квартиру.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому, несет Даритель (*вариант: Одаряемый / Стороны поровну*).

Обязанность подготовить и подать документы на государственную регистрацию несет _____ (*вариант: Даритель/Одаряемый*).

3.4. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после регистрации в едином государственном реестре недвижимости и получения всех документов.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, должны разрешаться путем ведения переговоров.

4.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Во всем вопросам, которые не предусмотрены настоящим Договором, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору необходимо фиксировать в письменной форме и подписывать обеими Сторонами.

5.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе регистрации прав.

ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель:

_____ / _____

Одаряемый:

_____ / _____